ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8073-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	LOS CAMINANTES
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 18 # 14 - 36/56
Teléfono de la Unidad Operativa:	3133280566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTCAMINANTES8073@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	DIANA PINEDA

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	**7**	**2025**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	

Descripción del evento:

Se realiza Plan de Mantenimiento Correctivo con el fin de hacer seguimiento a las observaciones realizadas en la visita de apoyo a la supervisión del día 01 de julio de 2025 del componente Ambientes Adecuados y Seguros.

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1- 7,4,2, Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuación y seguridad	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
2- 7,4,3, Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética informativa	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
3- 7,5,1, Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
4- 7,8,1, Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección	1/07/2025	20/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. Observación ajustada en la Visita del 15 de septiembre de 2025
5- 7,9,2, La altura de antepechos es mayor o igual a 1.20m. Si este no fuera el caso, cuenta con un suplemento como barandas, rejas u otro (con sus respectivos pasamanos) que cumple con esta altura.	1/07/2025	20/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
6- 7,9,3, Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.	1/07/2025	20/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. Al 28 de julio se cuenta con un avance aproximado del 25%
7- 7,10,1, En espacios donde habitan los participantes, tienen muros que cuentan con bordes y esquinas redondeados o protegidos con esquineros de fácil limpieza y desinfección	1/07/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
8- El espacio cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro techo en cocina, despensa, cuarto de residuos sólidos, lavandería y botiquín	1/07/2025	8/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
9- El espacio cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro techo en cuarto de insumos químicos baños	1/07/2025	8/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplido

	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

10- 7,19,6, En los cuartos sanitarios para personas con discapacidad deberá instalarse alarma. (timbre)	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplida, timbre instalado
11- 7,21,8, Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplido, cambio de angeo
12- Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y lavandería, tomas GFCI	1/07/2025	8/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
13- Mantenimiento y pintura a las puertas de madera que se encuentren deterioradas	1/07/2025	20/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. Observación ajustada en la Visita del 15 de septiembre de 2025
14- Se debe realizar mantenimiento a toda la ornamentación a nivel general como son marcos de puertas y ventanas, rejas, rieles	1/07/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
15- Los pisos que no sean antideslizantes deben contar con cintas o algún otro elemento que les de dicha prioridad	1/07/2025	10/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	se debe priorizar actividad ya que es un requerimiento de salud y de seguridad para el centro
16- En el caso de los pisos de madera de manera adicional deben ser tratados con material retardante al piso acorde a los requerimientos de bomberos. Mantenimiento a los guarda escobas en general de todo el inmueble	1/07/2025	10/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025
17-Mantenimiento camas - tablado con las características del anexo técnico	1/07/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025
18-Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y áreas administrativas	1/07/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 15 de septiembre de 2025 (solo faltan en el primer piso)
19-Implementación de luz estroboscópica y alarma sonora en el área lúdica de alta afluencia (piso 1).	1/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido, se verifico funcionamiento en visitas de del mes de septiembre de 2025
20-Instalar pasamanos en las circulaciones horizontales y verticales. (escaleras y circulaciones)	1/07/2025	15/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025
21-Realizar mantenimiento a la cubierta y a los techos que presentan humedad y deterioro de estuco y pintura	1/07/2025	10/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido, verificado en las habitaciones del piso 3 (habitación 21 y 22)
22-Instalar puerta metálica en cocina	1/07/2025	8/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido, se verifico funcionamiento en visitas de del mes de septiembre de 2025
23-Se evidencia de oxido en la base del platero cocina	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplido, no se evidencia presencia de oxido
24-Se evidencia enchape deteriorado y faltante en el área adyacente a la cocina	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	se evidencia avance del 95%
25-Instalar burlete en la puerta del cuarto de residuos y garantizar que cierre de manera adecuada (la puerta no cierra)	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplido

26-Se evidencia escalera adyacente a la cocina con deterioro de pintura	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplido
27-Se evidencia escalera adyacente a la cocina sin pasamanos	1/07/2025	20/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido, se verifico funcionamiento en visitas de del mes de septiembre de 2025
28-Se evidencia piso adyacente a la cocina con deterioro de enchape en pisos y muros	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido
29-Instalar película de seguridad en los espejos	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplido
30-Instalar señalética en los riesgos eléctricos	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplido
31-Reubicar cuarto de insumos químicos. Este espacio debe tener superficie de pisos, muros y techos de fácil limpieza y desinfección y debe contar con media cañas como lo indica en anexo técnico	1/07/2025	8/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido, se verifico funcionamiento en visitas de del mes de septiembre de 2025
32-Realizar cambio al enchape que se evidencia deteriorado en el piso de las áreas comunes (zona de talleres, circulaciones)	1/07/2025	20/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido y verificado en visita del 28/10/2025
33-Realizar mantenimiento a los apoyos del baño de movilidad reducida y realizar mantenimiento general de pintura	1/07/2025	20/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido, se verifico funcionamiento en visitas de del mes de septiembre de 2025
34-Se evidencia cableado expuesto	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025
35-faltan tapa ciegas y tapas de toma corrientes	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025
36-Realizar mantenimiento de pintura a las puertas metálicas de los baños que no están habilitados del primer piso	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025
37-Realizar mantenimiento a los muros y techos que presentan humedad	1/07/2025	10/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025
38-Instalar cintas fotoluminiscentes en escaleras	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025
39-Implementar plan de saneamiento en Zona de cocineta no habilitada y tapar los puntos de desagüe inhabilitados	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplida y se selló el área
40-Instalar rejillas de sifones en las duchas que evidencian rejillas metálicas	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplida
41-Ajustar camas. Se evidencia tornillería suelta	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplida
42-Terminar de Implementar sistema anticaída en las puertas de los balcones y ventanas donde los antepechos tienen una altura inferior de 1,20m	1/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación ajustada en la Visita del 28 de julio de 2025

	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

43-Garantizar hermeticidad en la cubierta de los patios para impedir el acceso de vectores	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplida
44- Realizar cambio de luminarias en habitación 6 y baño 7 y entrada al servicio de alimentos (2 luminarias)	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 28 de julio de 2025 cumplida
45-Asegurar los lavamanos que se evidencian sueltos en los baños	1/07/2025	31/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	cumplida
46-Realizar cambio e instalar cintas fotoluminiscentes en escaleras	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 15 de septiembre de 2025
47- Instalar película de seguridad en los espejos de cuerpo	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido y verificado en visita del 28/10/2025
48- Realizar cambio de puerta de acceso por e costado de atrás al área de servicio de alimentos por material de fácil limpieza y desinfección	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido y verificado en visita del 28/10/2025
49- Realizar Instalación de lavaderos en área de lavandería	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido y verificado en la visita del 22/09/2025
50- Realizar Instalación de poceta en área de lavandería	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 15 de septiembre de 2025
51 – Realizar cambios y ajustes en tapas de baños o sistema de descarga en baños piso 1, 2 y 3	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido y verificado en visita del 28/10/2025
52- Realizar mantenimiento y ajustes al techo del tercer piso en área de escaleras, hall y habitación 16	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	Si presenta riesgo ni afectación al servicio	SI	0	Cumplido y verificado en visita del 9/10/2025
53-Instalar burlete en las puertas de ingreso a centro para evitar posible ingreso de plagas garantizando hermeticidad	22/09/2025	10/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 22 de septiembre de 2025
54. Realizar mantenimiento y garantizar hermeticidad en puerta de acceso principal al área de preparación de alimentos	22/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Cumplido y verificado en visita del 28/10/2025

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total, actividades programadas para el periodo:	54	

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Todas las observaciones cuya subsanación requiera un plazo superior a un mes, deberán evidenciar avances mensuales, con el fin de no incurrir en incumplimientos del Plan de Mantenimiento Correctivo.

Por favor priorizar las actividades de mantenimiento que están resaltadas en rojo

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	DIANA PINEDA	Nombres y Apellidos:	JOSE DAVID SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	